

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/2020 – др. закон), члана 5. став 2. Одлуке о беспроватном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 3/2022), Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној телефонским путем дана 20.02.2026. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА**  
**БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И**  
**УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

и расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА**  
**БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ АКТИВНОСТИ НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И**  
**УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА СТАМБЕНИХ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

**1. Предмет јавног позива**

Предмет јавног позива је додела средстава за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац и то:

- 1) инвестиционо одржавање кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
- 2) инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
- 3) стављање лифта у погон, односно поправку или замену елемената или делова лифта, као и испитивање исправности према важећим прописима о лифтовима;

Општина Књажевац учествује у суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда по зонама.

**2. Учесници**

Учесници јавног позива могу бити стамбене и стамбено-пословне зграде на територији општине Књажевац обухваћене по зонама утврђене Одлуком о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 3/2022).

**3. Средства за суфинансирање активности**

Средства за суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац обезбеђена су Одлуком о буџету општине Књажевац за 2026. годину („Сл. лист општине Књажевац“, број 25/2025). Из средстава буџета општине Књажевац финансира се до 90% од укупне цене која укључује и обрачунати ПДВ, с тим да остатак до пуне цене изведених радова носе власници посебних делова зграда, односно стамбена заједница. Укупан износ за суфинансирање свих активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда је 10.000.000,00 динара са ПДВ-ом.

**4. Документација**

Уз пријаву на јавни позив за доделу средстава, учесници прилажу:

- 1) Одлуку надлежног органа о избору (постављању) управника зграде (професионалног управника, односно другог овлашћеног лица);
- 2) Решење о регистрацији стамбене заједнице - стамбене и стамбено-пословних зграде;
- 3) Одлуку скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив;
- 4) Доказ да ће подносилац обезбедити средства потребна за реализацију пројекта - Оверену изјаву којом управник зграде (професионални управник, односно друго овлашћено лице) потврђује да ће обезбедити финансијска средства од стране власника посебних делова, а у складу са предрачуном који је саставни део техничке документације;
- 5) Техничку документацију потребну за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи (Технички опис и попис радова са процењеном вредношћу радова);
- 6) Друга документација од значаја за спровођење пројекта.

## 5. Подношење пријаве

Пријаву на јавни позив подноси управник у име стамбене заједнице - стамбене и стамбено пословне зграде.

Пријаве се подносе у затвореној коверти, директно на писарници Општинске управе Књажевац или препорученом поштом на адресу општине Књажевац, Милоша Обилића број 1, 19350 Књажевац са назнаком „Пријава за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда“.

Образац пријаве се може преузети са сајта општине Књажевац или на писарници Општинске управе Књажевац.

Непотпуне и неблаговремене пријаве Комисија неће разматрати.

## 6. Рок за подношење пријаве

Јавни позив траје до утрошка средстава, а комисија одлучује о пристиглим пријавама са пратећом документацијом сваког понедељка у недељи. Јавни позив се објављује на званичној интернет страници општине Књажевац [www.knjazevac.rs](http://www.knjazevac.rs) и огласној табли Општинске управе Књажевац.

## 7. Критеријуми за утврђивање ранг листе

Оцењивање и рангирање пројеката стамбених заједница, врши се применом општих критеријума из члана 9. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава стамбених и стамбено-пословних зграда на територији општине Књажевац.

Рангирање и избор пројеката који ће бити суфинансирани по овом јавном позиву врши се применом општих критеријума:

1) хитност интервенције

А) врло хитно.....15 бодова

Б) хитно.....10 бодова

В) мање хитно.....9 бодова

Г) потребно, али није хитно.....1 бод.

Хитне интервенције су активности које без одлагања треба извршити ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности.

2) степен унапређења својства зграде

• унапређење енергетске ефикасности термичког омотача зграде - максималан број бодова је 10;

• унапређење енергетске ефикасности фасадне столарије - максималан број бодова је 5;

• унапређење енергетске ефикасности система грејања - максимални број бодова је 3;

• унапређење енергетске ефикасности осветљења - максимални број бодова је 2;

3) утицај на безбедност и здравље људи

А) изразито висок утицај.....15 бодова

Б) висок утицај.....10 бодова

В) минималан утицај.....5 бодова

У случају да два или више пријављених пројеката буду вреднована истим бројем бодова, предност у додели средстава има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу хитности. За случај да су пријављени пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пријављени пројекат који је добио више бодова по основу степена унапређења својстава зграде.

## 8. Рок за обавештење о резултатима јавног позива

Преглед пристиглих пријава и утврђивање нацрта ранг листе комисија спроводи и објављује на званичној интернет страници општине Књажевац и огласној табли Општинске управе Књажевац.

На основу коначног предлога ранг листе комисије доноси се одлука о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна (Општине Књажевац, подносиоца пријаве и извођача радова) уређују се уговором о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Ако управник стамбене заједнице - стамбене и стамбено пословне зграде не закључи уговор из става 3. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема позива сматраће се да је стамбена заједница одустала од суфинансирања активности на инвестиционом одржавању стамбених и стамбено-пословних зграда и средства се додељују следећој стамбеној заједници-стамбеној и стамбено пословној згради на ранг листи.

## 9. Информације

Додатне информације се могу добити у Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Књажевац, на телефон: 019/731-623.

**Број: 000691047 2026 05261 003 000 401 117**

**Дана: 20.02.2026. године**

**К њ а ж е в а ц**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**

**мр Милан Ђокић, с.р.**